

ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWARTEJ UMOWY

§ 1

1. Umowa zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Przedmiotem umowy jest opracowanie projektu budowlano – wykonawczego klimatyzacji w pomieszczeniach parteru, I, II i części III piętra budynku Wojewódzkiego Urzędu Pracy w Rzeszowie przy ul. Lisa Kuli 20 w Rzeszowie z dedykowaną do niej instalacją elektryczną wraz z Szczegółową Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (SSTWiORB) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.04.202.2072 z późn. zm.), a w szczególności:
 - 1) projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
 - 2) projektów wykonawczych,
 - 3) przedmiaru robót,
 - 4) kosztorysu inwestorski,
 - 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
 - 6) informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w przypadkach gdy jej opracowanie jest wymagane na podstawie odrębnych przepisów.
3. Projekt budowlano - wykonawczy winien obejmować w szczególności:
 - 1) projekt instalację chłodzenia wszystkich pomieszczeń biurowych;
 - 2) projekt wentylacji nawiewno-wywiewną w pomieszczeniach (min. 4) wymagających takiego rozwiązania, z uwagi na dużą liczbę osób docelowo przebywających w ww. pomieszczeniach;
 - 3) projekt wentylacji grawitacyjnej w pomieszczeniach wymagających takiego rozwiązania (min. 6), której brak jest w tych pomieszczeniach;
 - 4) projekt dedykowanej do instalacji klimatyzacji instalacji elektrycznej.

§ 2

1. Projekt powinien zawierać wszystkie wymagane elementy podczas procesu wnioskowania do właściwego urzędu o otrzymanie pozwolenia na budowę. Jeżeli w trakcie tego procesu niezbędne będzie naniesienie do projektu poprawek, zmian lub uzupełnień, Wykonawca dokona tego niezwłocznie, w terminie wyznaczonym do usunięcia nieprawidłowości przez organ uprawniony do wydawania pozwolenia na budowę, w ramach niniejszej umowy bezpłatnie.

2. W przypadku narzucenia przez organy wydające decyzje i pozwolenia, rozwiązania projektowego innego, niż zaproponował Wykonawca, należy przyjąć rozwiązania wynikające z decyzji lub pozwolenia.
3. Wszelkie ustalenia, uszczegółowienia itp. dotyczące projektu budowlano – wykonawczego, wykonywane będą w siedzibie Zamawiającego.
4. Wykonawca dokona szczegółowego sprawdzenia w terenie warunków wykonania zamówienia oraz wykona we własnym zakresie i na własny koszt inwentaryzację obiektów w celu prawidłowego zrealizowania zamówienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonania robót w dwóch etapach a Wykonawca będzie zobowiązany do odpowiedniego podziału dokumentacji, stosownie do każdego z etapów i w sposób umożliwiający wykonanie robót budowlanych zgodnie z sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami.
6. W przyjętych rozwiązaniach projektowych muszą być użyte wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania.
7. W przypadku szczegółowego określania w projekcie oraz kosztorysie poszczególnych materiałów budowlanych i urządzeń, należy stosować ich specyfikację techniczną, zawierającą podstawowe parametry pozwalające zdefiniować dany rodzaj materiału.
8. Podczas opisywania przyjętych rozwiązań projektowych powołując się na konkretne nazwy własne gotowych produktów i/lub gotowe rozwiązania systemowe producentów, wykonawca ma obowiązek określić konkretne parametry techniczne i jakościowe danego rozwiązania projektowego oraz umieścić informację o możliwości zastosowania rozwiązania równoważnego pod warunkiem spełnienia wskazanych parametrów technicznych i jakościowych.

§ 3

1. Nadzór autorski nad realizacją robót oraz uczestnictwo Wykonawcy w procedurach wyłonienia wykonawcy robót zostanie ustalony w odrębnej umowie.
2. W przypadku gdy roboty budowlane będą poddane etapowaniu, a drugi etap przypadnie na rok 2013, umowa na nadzór autorski zostanie zawarta na zakres odpowiadający pierwszemu etapowi robót budowlanych i Zamawiający zapłaci Wykonawcy ½ wartości oferty. Umowa na drugi etap nadzoru autorskiego zostanie zawarta w roku 2013 na pozostałą wartość oferty.

§ 4

1. Dokumentację należy wykonać w wersji papierowej w 4 egzemplarzach oraz 1 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD/DVD: pliki tekstowe w jednym z formatów *.doc, *.xls lub *.pdf oraz całość opracowania w formacie *.pdf i *.doc.
2. Dokumentacja powinna posiadać wszystkie wymagane prawem uzgodnienia, opinie i sprawdzenia, wymagane przez obowiązujące normy i przepisy prawa; w oparciu o założenia wstępne, niezbędne uzgodnienia, wizję lokalną (*po uprzednim telefonicznym poinformowaniu Zamawiającego*), a ponadto zaopatrzona w wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, normami i że zostaje wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, o którym mowa w § 1.

§ 5

1. Zamawiający zobowiązuje się do honorowania praw autorskich Wykonawcy i nie wprowadzania bez jego zgody żadnych zmian w dokumentacji.
2. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim całości, ani fragmentów przedmiotowych projektów bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, iż w ramach wynagrodzenia ustalonego niniejszą umową przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wykonanego przedmiotu umowy, w tym prawo do bezpłatnego korzystania z utworu na każdym odrębnym n/w polu eksploatacji: kopiowania i rozpowszechniania.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu odpowiedzi na zapytania oferentów podczas trwania postępowania przetargowego niezwłocznie po otrzymaniu wiadomości o ww. zapytaniu.

§ 7

Termin realizacji umowy: do **6 tygodni** od daty podpisania umowy.

§ 8

1. Ustalono **ryczałtowe** wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie oferty Wykonawcy na łączną kwotę wynagrodzenia brutto: zł (słownie:).
2. Określone w ust.1 wynagrodzenie stanowi zapłatę za wszelkie czynności, prace i usługi wchodzące w zakres wykonania przedmiotu umowy.
3. Cena ofertowa brutto nie będzie podlegać waloryzacji. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, jeżeli w chwili złożenia oferty nie przewidział wszystkich kosztów niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy.
4. Wynagrodzenie będzie wypłacone w dwóch etapach:
 - 1) 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 po dostarczeniu Zamawiającemu: projektu budowlanego wraz ze wszystkimi decyzjami, uzgodnieniami, pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę,
 - 2) 80% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 8 ust. 1 po uzyskaniu ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę i przekazaniu Zamawiającemu projektów budowlanych, projektów wykonawczych, kosztorysów inwestorskich, oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.
5. Podstawą wystawienia faktury za każdy etap wykonania dokumentacji projektowej, określony w ust. 4, będzie podpisanie bez uwag Zamawiającego protokołu zdawczo – odbiorczego.
6. Zapłata należności nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy podany w fakturze VAT w terminie 14 dni od otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury VAT.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie za wykonanie przedmiotu umowy, Wykonawcy przysługuje prawo naliczenia Zamawiającemu odsetek za zwłokę w wysokości odsetek ustawowych.

§ 9

Wykonawca udziela na wykonany przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy 36-cio miesięcznej gwarancji, liczonej od daty podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę, protokołu odbioru końcowego dokumentacji.

§ 10

1. Wykonawca udziela rękojmi na wykonanie projektu budowlano – wykonawczego na okres wykonania robót budowlanych ale nie dłużej niż do dnia 30.06.2013 r.
2. W przypadku stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej Wykonawca w okresie rękojmi usunie wady w terminie do 14 dni licząc od dnia pisemnego zgłoszenia, o ile Zamawiający nie określił w odpowiednim protokole innego terminu ich usunięcia.
3. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację projektową (*lub jej część*), wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy, może:
 - a) żądać bezpłatnego usunięcia wad w terminie wyznaczonym Wykonawcy przez Zamawiającego, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów,
 - b) w przypadku opóźnień w usunięciu wad w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej i pokryć koszty usunięcia wad z kwoty wniesionego zabezpieczenia, określonego w § 12.

§ 11

1. W razie opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający, nie tracąc prawa do kary umownej, w wysokości o której mowa w ust. 1, w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy powyżej 7 dni może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania, a gdy zwłoka przekroczy 14 dni może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy dodatkową karę, o której mowa w ust. 3.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy wysokość szkody przewyższa kwotę zastrzeżonych kar umownych.

§ 12

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia, najpóźniej w dniu podpisania umowy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 20 % oferowanej ceny ryczałtowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione w gotówce.

3. Zamawiający zwróci 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu zamówienia i uznania przez Zamawiającego należytego wykonania, a pozostałe 30% zwróci w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 13

1. Wykonawca jest zobowiązany do zachowania tajemnicy co do danych zawartych w dokumentacji budowlano – wykonawczej i niekontaktowania się z ewentualnymi oferentami, którzy przystąpią do postępowania przetargowego na wykonanie robót objętych ww. dokumentacją.
2. W przypadku naruszenia obowiązku wynikającego z ust. 1, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości przedmiotu umowy brutto.

§ 14

Wszelkie zmiany niniejszej umowy winny być dokonywane w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 16

1. Ewentualne spory związane z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w sposób polubowny.
2. W przypadku nieosiągnięcia porozumienia spory rozstrzygać będzie Sąd powszechny, właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 17

Umowa została sporządzona i podpisana w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA


Z up. p.o. DYREKTORA

Strona 5 z 5


Mariusz Bzewczyk
Wicedyrektor Wojewódzkiego Urzędu Pracy